

Se alguém que você conhece sofreu discriminação habitacional, entre em contato com o **WFHP** imediatamente. Quando você entra em contato com o **WFHP**, iremos:

- escutar sua história e coletar informações importantes;
- investigar a fundo a queixa, usando examinadores de direitos civis caso necessário;
- oferecer assistência jurídica, que pode incluir prestar aconselhamento, negociar com o locador ou dar entrada a um processo legal em seu nome.

Os serviços do WFHP são gratuitos.

A igualdade habitacional é lei!

Denuncie todo incidente de discriminação.

Entre em contato com o WFHP pelo telefone

508-799-8486

508-752-3718

1-800-649-3718

508-799-8486

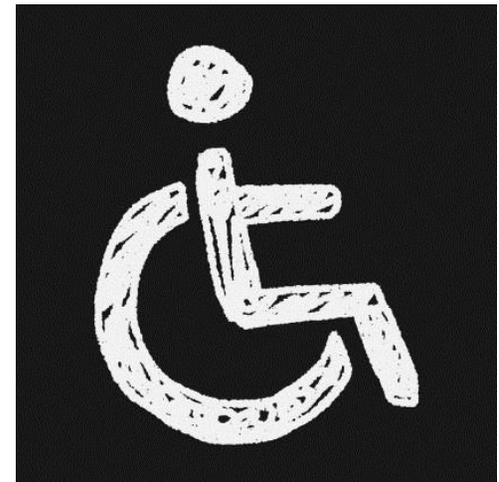
TTY: 508-755-3260

Os trabalhos que fundamentaram esta publicação foram financiados por um subsídio concedido pelo Ministério da Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA. O teor e os achados desses trabalhos são dedicados ao público. O autor e editora são exclusivamente responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. As referidas interpretações não refletem necessariamente as opiniões do Governo Federal.

**ASSISTÊNCIA JURÍDICA
COMUNITÁRIA**

Worcester Fair Housing Project
405 Main Street, 4th Floor
Worcester, MA 01608

Igualdade habitacional e pessoas com deficiências



**Worcester Fair Housing
Project (WFHP)
(Projeto de igualdade
habitacional de Worcester) de
assistência jurídica
comunitária
*Nós podemos ajudar!***

Tanto as leis estaduais como federais oferecem proteção aos indivíduos com deficiência para garantir seu acesso à igualdade habitacional. Os indivíduos com deficiência histórica ou aparente também estão sob proteção.

As leis estaduais e federais **proíbem discriminação habitacional** que se baseia na deficiência do inquilino.

Tipos de discriminação

As entidades prestadoras de moradia podem estar violando a lei de igualdade habitacional caso cometam os seguintes atos devido à deficiência de um inquilino:

- recusar-se a locar ou vender uma propriedade;
- cobrar taxas ou depósitos adicionais;
- restringir o uso das instalações que estão à disposição de outros inquilinos (p. ex., piscina, sala de ginástica ou salão de festas);
- fornecer informações falsas sobre a disponibilidade das moradias;
- perguntar se um candidato a inquilino é capaz de viver independentemente;
- recusar-se a fazer acomodações ou modificações plausíveis.

Acomodações/modificações

As leis estaduais e federais também dispõem que as entidades prestadoras de moradia são obrigadas a fazer acomodações plausíveis ou modificações plausíveis.

Uma **acomodação plausível** é uma alteração a uma regra, política interna ou prática que é necessária para que uma pessoa com deficiência possa usar e desfrutar de sua moradia.

Uma **modificação plausível** é uma alteração física a uma residência ou apartamento que é necessária para que uma pessoa com deficiência possa usar e desfrutar completamente de sua moradia.

O pedido tanto para acomodações plausíveis como para modificações plausíveis precisa estar relacionado à deficiência, ser plausível e não impor um ônus indevido ao locador. Em alguns casos de modificações plausíveis, o inquilino pode vir a ser responsável pelo custo da modificação.



Como solicitar uma acomodação

A pessoa com a deficiência (ou alguém agindo em seu nome) precisa fazer o pedido de alteração da regra, política interna ou prática. É possível que a entidade prestadora de moradia venha a pedir um comprovante generalizado da deficiência da pessoa (salvo quando óbvia) e um comprovante de que o pedido está relacionado à deficiência.

Pedidos comuns

- Vaga de estacionamento reservada próxima à unidade.
- Permitir que o inquilino tenha um assistente residindo com ele/ela.
- Permitir a presença de um animal de assistência, apesar de existir uma política proibindo animais de estimação.
- Alargar portas ou instalar barras de apoio.



Questões especiais com animais de assistência

Os animais de assistência não são animais de estimação. Eles prestam assistência à pessoa com uma deficiência. Os animais de assistência **não** precisam ter recebido treinamento especial para serem considerados um animal de serviço.